

すべての人に満足を。

業界内大手の管理会社を経験した
不動産のプロが集まった会社です。
オーナー様・お客様すべての人に
満足出来るサービスを展開。



MAEDA GROUP

m's craft

エムズクラフト

<https://www.ms-craft.net/>

© 2022 m's craft Co.,Ltd.

会社概要

社名〔称号〕	株式会社エムズクラフト (m's craft Co.,Ltd.)
本社所在地	〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2丁目19番6号スクエア渋谷1F 03-6268-8008 (代)
役員	代表取締役 森 光弘 取締役 前田 英男 取締役 近藤 勝昭
設立	1956年(昭和31年)10月1日
資本金	1,000万円
事業内容	原状回復・リフォーム工事の施工管理 建物管理業・不動産仲介
登録資格	一般建設業 [東京都知事(般-29)第147250号] 宅地建物取引業 [東京都知事(3)第91724号]
従業員数	10名
主要取引先	三井不動産レジデンシャルリース株式会社 清水総合開発株式会社(清水建設グループ) 高松エステート株式会社(高松建設グループ) 旭化成不動産レジデンス株式会社 オフィスデータサービス株式会社 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 他
取引銀行	三菱UFJ銀行



沿革

- 1956年10月 東京都練馬区に旭産業(有)を設立 アパートマンションの管理清掃を開始
- 2004年10月 マンション・アパートのリフォーム工事を開始
- 2005年 1月 マンション・アパートの設備管理を開始
- 2005年 5月 社名を(有)ケイエムホールディングスに変更 本社を東京都新宿区新宿1丁目に移転
- 2008年 9月 (有)ケイエムホールディングスを解散し、(株)ケイエムホールディングスに商号変更
- 2010年 1月 東京都西新橋3丁目に本店移転(内山ビル)
- 2010年10月 宅地建物取引業を登録 不動産賃貸・仲介業を開始
- 2014年10月 東京都西新橋3丁目に本店移転(佐藤ビル)
- 2015年 1月 東京都西新橋1丁目18番11号に本店移転(ル・グラシエビルディング16号館)
- 2020年10月 東京都千代田区内幸町1丁目3番1号に本店移転(幸ビルディング9階)
- 2021年 4月 賃貸管理会社株式会社前田へ株式譲渡により100%子会社として運営開始
- 2021年10月 東京都渋谷区道玄坂2丁目18番11号に本店移転(サンモール道玄坂605号室)
- 2022年 6月 東京都渋谷区道玄坂2丁目19番6号に本店移転(スクエア渋谷1F)

リフォーム・リノベーション

Remodeling and renovation

水廻りの交換工事、和室から洋室への内装変更、バリアフリー化工事など
物件のバリューアップをご提供いたします。

退去時作業代行

入居者が退去される際に発生する原状回復費用・修繕費用の算定のみならず、退去立会を行い入居者様負担分の精算交渉まで、当社独自のノウハウで対応いたします。

入退去時リフォーム

水廻り設備のリニューアルやフローリング・畳・壁紙といった内装を変えることで、部屋のバリューアップを図ることができます。

デザイン・企画提案

入居者のニーズや、流行の設備・デザインなど、日々の管理から得られる情報をまとめ、建物のパフォーマンスアップに繋がるリフォーム・修繕の提案をいたします。

室内外の改修工事

室内のリフォームはもとより、外装のリニューアルで築年数を感じさせない印象を与えることができ、建物のバリューアップに繋がります。

ビル・マンション管理

Building and condominium management

賃貸管理会社様に代わり、建物を知り尽くしたプロが賃貸物件の
様々な管理業務をワンストップでご提供いたします。

設備メンテナンス

建物全体にかかわる電気設備・昇降機関連・水周り関連から、各入居者様から寄せられるトラブルの対応全般を代行いたします。

清掃・事務管理

集合住宅建物での共用部清掃、植栽の管理レベルは、建物価値に直結します。適切な管理員の配置により、日々の小さな業務を代行いたします。

退去リフォーム工事

Remodeling and renovation

月間約70件のリフォーム業務（退去立ち会い業務を含む）を実施しております。

退去立会



クロス張替え



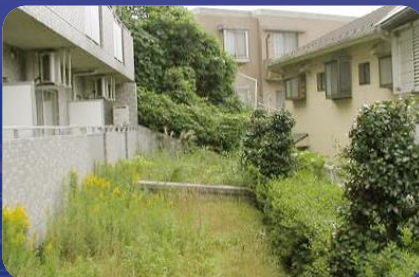
水廻清掃



完了チェック



植栽管理施工



ビフォー



アフター

屋上塗装工事



防水補修工事

