

すべての人に満足を。

株式会社エムズクラフト



m's CRAFT
エムズクラフト

社名[称号]	株式会社エムズクラフト (m's craft Co., Ltd.)
本社所在地	〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2丁目19番6号スクエア渋谷1F 03-6268-8008 (代表)
役員	代表取締役 森 光弘 取締役 前田 英男 取締役 近藤 勝昭
設立	1956年 (昭和31年) 10月1日
資本金	1,000万円
事業内容	原状回復・リフォーム工事の施工管理 建物管理業・不動産仲介
登録資格	一般建設業 [東京都知事 (般-4) 第147250号] 宅地建物取引業 [東京都知事 (3) 第91724号]
従業員数	10名
主要取引先	三井不動産レジデンシャルリース株式会社(三井不動産株式会社グループ) 清水総合開発株式会社(清水建設株式会社グループ) 京王不動産株式会社 高松エステート株式会社(高松建設株式会社グループ) 株式会社S-FITパートナーズ (株式会社S-FITグループ) 株式会社前田
取引銀行	みずほ銀行、りそな銀行、三菱UFJ銀行

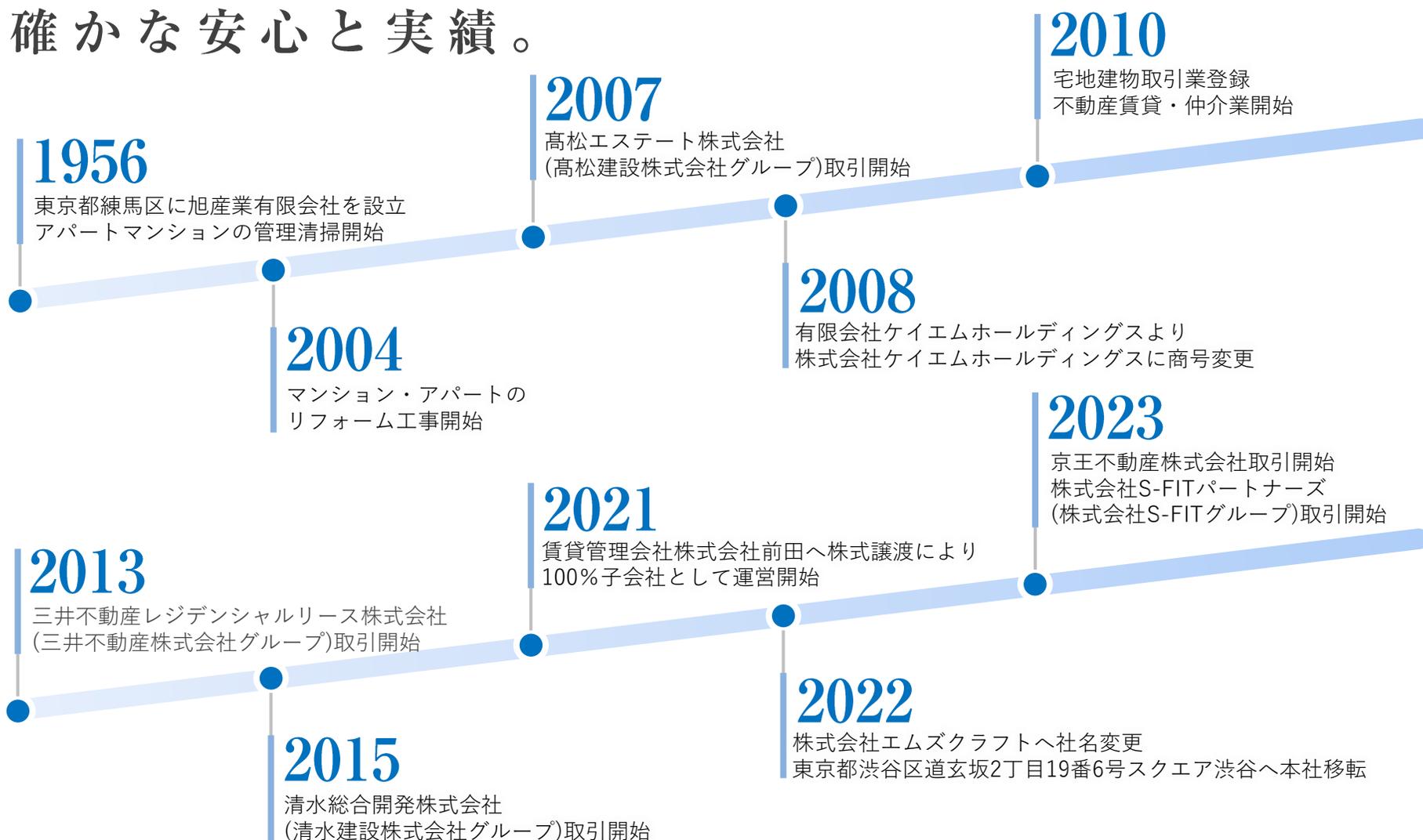


▲ スクエア渋谷外観



▲ スクエア渋谷1F

確かな安心と実績。



リフォーム・リノベーション

水廻りの交換工事、和室から洋室への内装変更等、物件のバリューアップをご提供いたします。

退室立会代行

入居者が退去される際に発生する原状回復費用・修繕費用の算定のみならず、退去立会を行い入居者様負担分の精算交渉まで、当社独自のノウハウで対応いたします。

原状回復工事

水廻り設備のリニューアルやフローリング・畳・壁紙といった内装を変えることで、部屋のバリューアップを図ることができます。

リノベーション

入居者様のニーズや、流行の設備・デザインなど、日々の管理から得られる情報をまとめ、建物のパフォーマンスアップに繋がるリフォーム・修繕の提案をいたします。

建物大規模工事・改修工事

外装のリニューアルで築年数を感じさせない印象を与えることができ、建物のバリューアップに繋がります。

ビル・マンション管理

賃貸管理会社様に代わり、建物を知り尽くしたプロが賃貸物件の様々な管理業務をワンストップでご提供いたします。

設備メンテナンス

建物全体にかかわる電気設備・昇降機関連・水周り関連から、各入居者様から寄せられるトラブルの対応全般を代行いたします。

清掃・事務管理

集合住宅建物での共用部清掃、植栽の管理は、建物の価値に直結します。適切な管理員の配置等、日々のあらゆる業務を代行いたします。

すべての人に満足を。

原状回復工事

月間約80件のリフォーム業務（退去立会い業務を含む）を実施しております。

退去立会



クロス張替え



水廻り清掃



完了チェック



建物管理事業

日々の建物管理業務から、大規模修繕・建物回収工事まであらゆるご提案をさせていただきます。

植栽管理施工



施工前



施工後

屋上塗装工事



防水補修工事

